

VS REAL ESTATE INVESTMENTS LIMITED

Telephone: (01534)506888
Fax: (01534)506889

Postal Address:
P.O. Box 292
Jersey JE4 8TJ

SP AG
St.Petersburg Immobilien-
und Beteiligungen AG
z.Hd. Herrn Dr. Guadamillas
Junghofstr. 9

D-60311 Frankfurt am Main

Zeichnungsschein

In der ordentlichen Hauptversammlung der SP AG, St.Petersburg Immobilien- und Beteiligungen AG, Frankfurt am Main, wurde am 29. September 1993 beschlossen, das Grundkapital der Gesellschaft gegen Bareinlage um

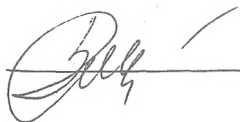
bis zu DM 9.800.000,-
(in Worten: Deutsche Mark neun Millionen achthunderttausend)

durch Ausgabe von bis zu 196.000 neuen, auf den Inhaber Lautenden Aktien im Nennwert von je DM 50,- zu erhöhen. Der Ausgabebetrag der neuen Aktien beträgt DM 110,- je Aktie im Nennbetrag, das sind 220% des Nennbetrages. Die Einzahlungen auf die neuen Aktien sind in voller Höhe dieses Ausgabebetrags bis zum 31. Dezember 1995 in bar zu leisten.

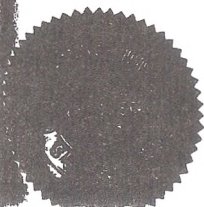
Wir zeichnen und übernehmen hiermit nach Maßgabe der oben genannten Bezugsbedingungen 16.000 Aktien zu nominal DM 50,- zum Ausgabebetrag von DM 110,-.

Die Zeichnung wird unverbindlich, wenn die Durchführung der Erhöhung des Grundkapitals der SP AG, St.Petersburg Immobilien- und Beteiligungen AG nicht bis zum 30. Juni 1996 in das Handelsregister eingetragen ist.

Jersey, den 08.03.1995



V.A. Smirnov, Direktor



Beteiligung von Wladimir Smirnow über das Unternehmen VS Real Estate Investments Limited auf den Kanalinseln an der SPAG